دراسة الجدوى الاقتصادية لمصنع

منتجات الرخام والجرانيت



مقدم إلى:

زيد التميمي



فبراير 2024

التمهيد

نظراً لأهمية التعرف على مدى توافر الفرص السوقية المناسبة، والدور المهم الذي تؤديه المعلومات في عملية اتخاذ القرارات الاستثمارية في قطاع صناعة المعادن اللافلزية الأخرى؛ ويستعرض هذا الجزء من الدراسة؛ دراسة السوق لمشروع إنشاء مصنع لمنتجات الرخام والجرانيت؛ حيث تعد دراسة السوق أحد أهم أركان دراسة الجدوى الاقتصادية لأي مشروع، كما أنه من خلال دراسة السوق يستطيع المستثمر الوقوف على مدى حاجة السوق لمنتجات المشروع من عدمه، وذلك من خلال دراسة وتحليل العرض والطلب.

كما إن وجود فجوة سوقية هي العامل الرئيس في تحديد مدى حاجة السوق لمشروعات جديدة أو توسعه المشروعات القائمة، وذلك لأنه في حال وجود فجوة سوقية تكون هناك فرصة للمشروع لإشباع فائض الطلب، أما في حال عدم وجود فجوة سوقية فيكون السوق في حالة فائض عرض ولن يكون هناك جدوى اقتصادية.

الفكرة الاستثمارية

تقوم الفكرة الاستثمارية للمشروع على إنشاء مصنع لتقطيع الرخام والجرانيت؛ حيث سيقوم بقص ونشر وتلميع الرخام والجرانيت للإستخدام فى المراحل المختلفة من الإنشاءات بالمبانى، وذلك لإشباع الطلب المتزايد على منتجات المشروع بالقطاع العقاري في المملكة، وقد استند ذلك على توجهات رؤية المملكة وازدياد الرخص الإنشائية بالمملكة، وكذلك بما يعزز قطاع الصناعة المحلية أيضا، ويعمل على تنويع مصادر الدخل للمملكة، ورفع مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي.

أهداف المشروع

- مضاعفة القيمة المضافة من القطاع الصناعي المحلي.
- زيادة نسبة المنتجات المصنعة ذات التقنية في إجمالي الإنتاج الصناعي.
- الارتقاء بتنافسية الصناعة المحلية.
- المساهمة في الارتقاء بقطاعات البنية الأساسية.
- صناعة طاولات من الرخام بالإضافة لمنتجات أخرى تشمل "المطابخ والمغاسل والتحف والأحواض والتماثيل والنحت والرسم وما شابهها.

المؤشرات الاقتصادية



عدد السكان عام 2022
32,175,224 نسمة



انخفاض الناتج المحلي الإجمالي
الربع الرابع 2023
%0.9



المتوسط السنوي لمؤشر أسعار
العقارات لعام 2023
%0.7



معدل البطالة بين السعوديين
الربع الثالث 2023
%8.6



معدل التضخم شهر يناير 2024
%1.6



انخفاض الرقم القياسي
للإنتاج الصناعي IPI لشهر
ديسمبر 2023
%10.5



المصانع المنتجة بالمملكة الربع
الثالث 2023
11,273 مصنع



القروض التي اعتمدها الصندوق
عام 2022
111 قرض بقيمة 14.2 مليار ريال



الرخص الانشائية الربع الأول
عام 2022
26,953 رخصة



الصفقات العقارية المنفذة عام 2023
178,914 صفقة
بإجمالي قيمة
200.4 مليار ريال

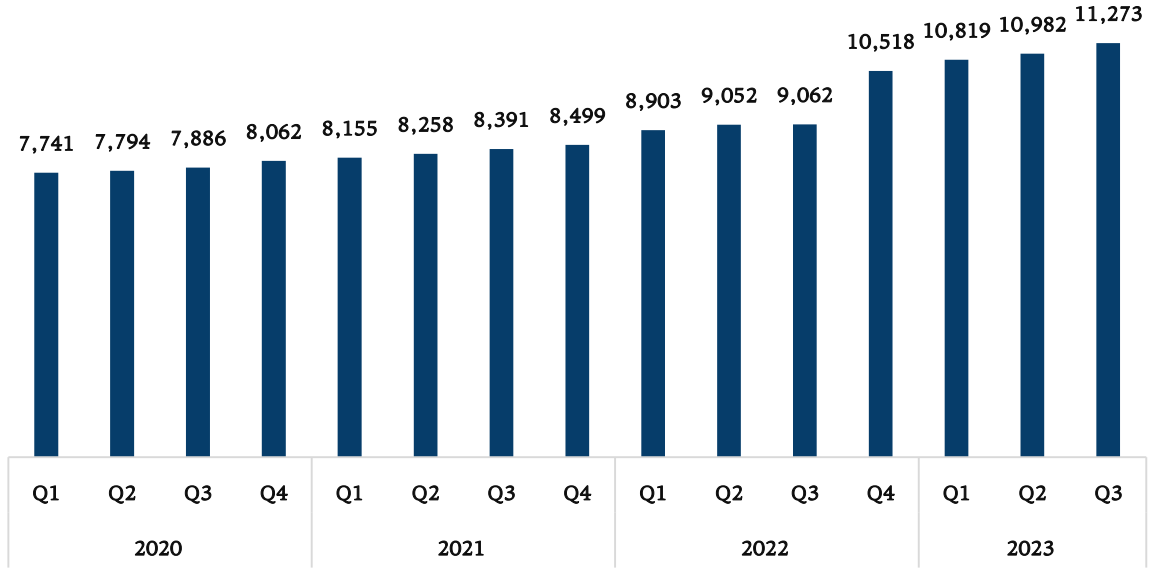
المصدر: بيانات الهيئة العامة للإحصاء.

المصانع المنتجة بالمملكة:

بلغ إجمالي عدد المصانع المنتجة بالمملكة حوالي 11,273 مصنع حتى نهاية الربع الثالث عام 2023م، وذلك بمتوسط معدل نمو بلغ نحو 2.8% خلال الفترة، ويوضح الشكل البياني رقم (1) المصانع المنتجة بالمملكة خلال الفترة الربع الأول 2020م: الربع الثالث 2023م.

الشكل البياني رقم (1)

المصانع المنتجة بالمملكة خلال الفترة الربع الأول 2020م: الربع الثالث 2023م



المصدر: المركز الوطني للمعلومات الصناعية، النشرات خلال الفترة الربع الأول 2020م: الربع الثالث 2023م.

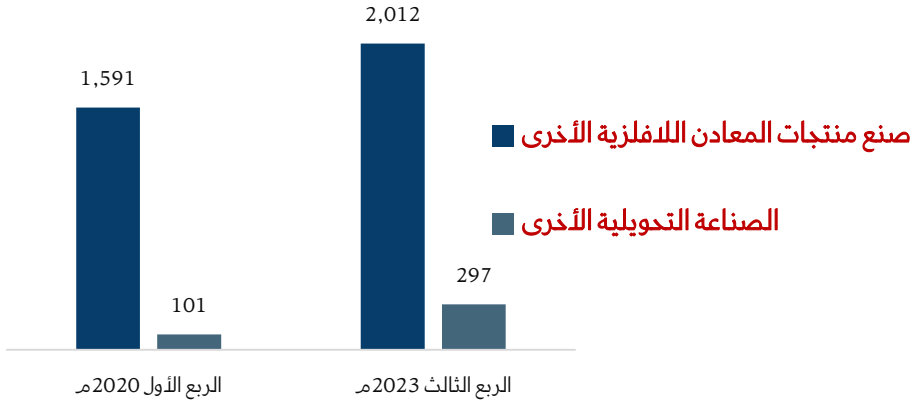
المصانع المنتجة بالمملكة حسب النشاط الصناعي:

يوضح الشكل البياني رقم (2) تطور عدد المصانع المنتجة بالمملكة حسب النشاط الصناعي خلال الفترة الربع الأول 2020م والربع الثالث 2023م، حيث استحوذت صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى على نشاط المصانع المنتجة بالمملكة بنسبة 17.8% خلال الربع الثالث 2023م مقارنة بنحو 20.6% خلال الربع الأول 2020م.

كما بلغت أكبر زيادة في عدد مصانع المنتجة بالمملكة حسب النشاط الصناعي في صُنع المنتجات الغذائية بنحو 639 مصنعاً بمعدل نمو بلغ نحو 77.1%، تليها صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى بنحو 421 مصنعاً وبمعدل نمو بلغ 26.5%، ثم في المرتبة الثالثة مصانع صُنع منتجات المعادن المشكلة "باستثناء الآلات والمعدات" بنحو 394 مصنعاً وبمعدل نمو بلغ 41.8%.

الشكل البياني رقم (2)

المصانع المنتجة بالمملكة حسب النشاط الصناعي خلال الربع الأول 2020م والربع الثالث 2023م



المصدر: المركز الوطني للمعلومات الصناعية، النشرات خلال الفترة الربع الأول 2020م: الربع الثالث 2023م.

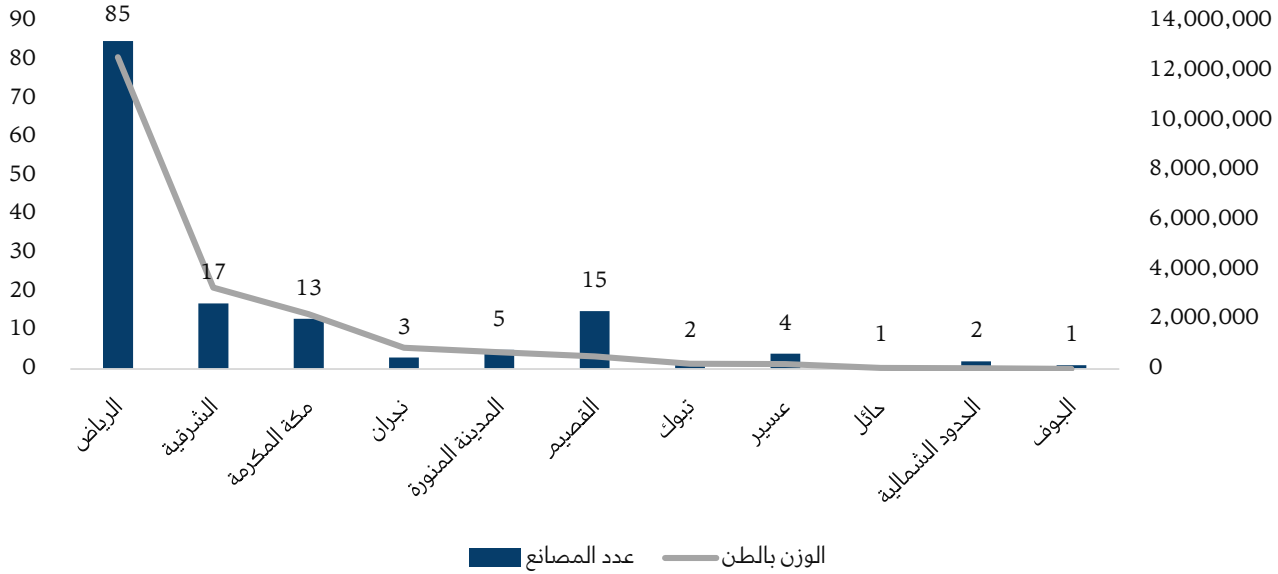
تحليل جانب العرض:

إجمالي الإنتاج المحلي من منتجات "الرخام والجرانيت":

يوضح الشكل رقم (3) مصانع صنع منتجات الرخام والجرانيت عام 2022م حسب المنطقة؛ حيث بلغ إجمالي المصانع المرخصة لصنع منتجات الرخام والجرانيت "محل الدراسة" نحو 148 مصنع، وبلغت الطاقة الإنتاجية المرخصة لهذه المصانع حوالي 20,596,246 طن تقريباً.

الجدول رقم (3).

إجمالي المصانع المنتجة لمنتجات "الرخام" بالمملكة وكمية الطاقة المرخصة حسب المنطقة عام 2022م



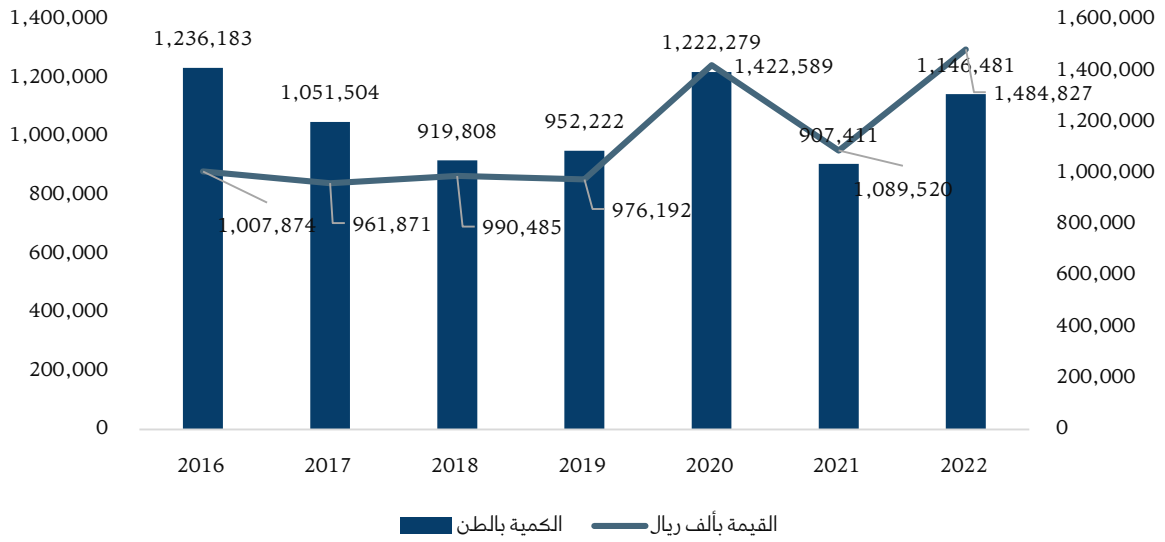
المصدر: المركز الوطني للمعلومات الصناعية، النشرات خلال الفترة الربع الأول 2020م: الربع الثالث 2023م.

واردات المملكة من منتجات "الرخام والجرانيت":

يوضح الشكل البياني رقم (4) تطور حجم وقيم واردات المملكة من منتجات "الرخام والجرانيت" خلال الفترة 2016:2022م؛ حيث ارتفع حجم واردات المملكة من منتجات "الرخام والجرانيت" من نحو 907,411 طن بقيمة 1,089,520 ألف ريال عام 2021م إلى نحو 1,46,481 طن بقيمة 1,484,827 ألف ريال عام 2022م، بمعدل نمو بلغ 26.3%.

الشكل البياني رقم (4).

تطور حجم وقيم واردات المملكة من الرخام خلال الفترة 2016:2022م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، إحصاءات التجارة الخارجية، إحصاءات الواردات خلال الفترة 2016:2022م.

تحليل جانب العرض:

إجمالي العرض التاريخي من الرخام والجرانيت "العرض التاريخي":

يتم حساب إجمالي العرض التاريخي عن طريق إضافة حجم الإنتاج المحلي إلى حجم الواردات من نفس المنتجات، ويوضح الجدول رقم (1) تطور حجم إجمالي العرض التاريخي من الرخام والجرانيت بالمملكة خلال الفترة 2016:2022م.

الجدول رقم (1).

تطور حجم إجمالي العرض التاريخي من الرخام والجرانيت بالمملكة خلال الفترة 2016:2022م "بالطن"

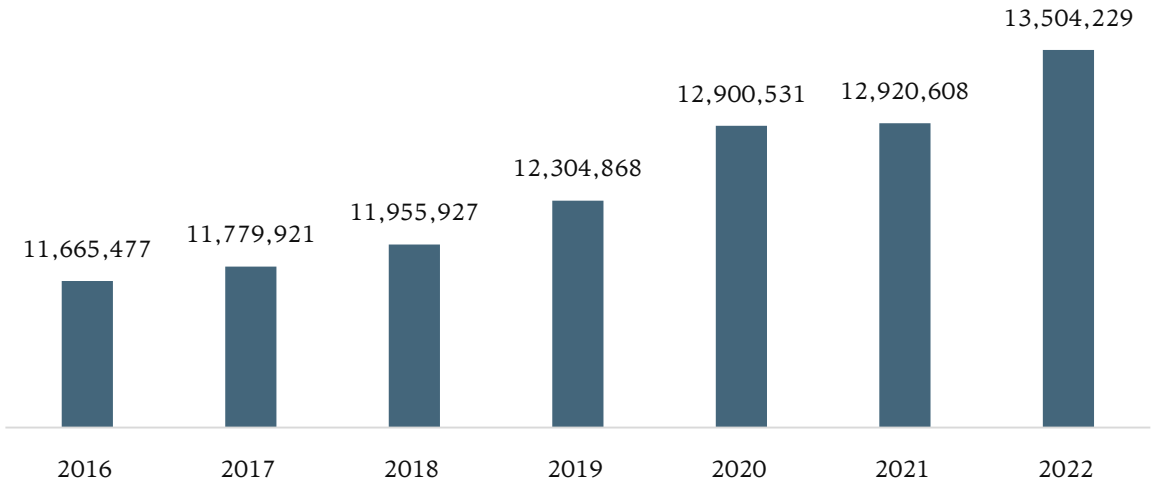
البيان	الإنتاج المحلي بالطن	الواردات بالطن	إجمالي العرض التاريخي
2016	10,429,294	1,236,183	11,665,477
2017	10,728,417	1,051,504	11,779,921
2018	11,036,119	919,808	11,955,927
2019	11,352,646	952,222	12,304,868
2020	11,678,252	1,222,279	12,900,531
2021	12,013,197	907,411	12,920,608
2022	12,357,748	1,146,481	13,504,229

المصدر: تجميع الاستشاري؛ بناءً على بيانات الهيئة العامة للإحصاء، والمركز الوطني للمعلومات الصناعية. "بالطن"

ويوضح الشكل البياني رقم (5) تطور حجم إجمالي العرض التاريخي من الرخام والجرانيت خلال الفترة 2016:2022م؛ حيث ارتفع العرض التاريخي من نحو 11,665,477 طن عام 2016م إلى 13,504,229 طن عام 2022م، وذلك بمتوسط معدل نمو بلغ نحو 2.5% خلال الفترة.

الشكل البياني رقم (5).

تطور حجم العرض التاريخي من الرخام والجرانيت بالمملكة خلال الفترة 2016:2022م "بالطن"



المصدر: تجميع الاستشاري؛ بناءً على بيانات الهيئة العامة للإحصاء، والمركز الوطني للمعلومات الصناعية.

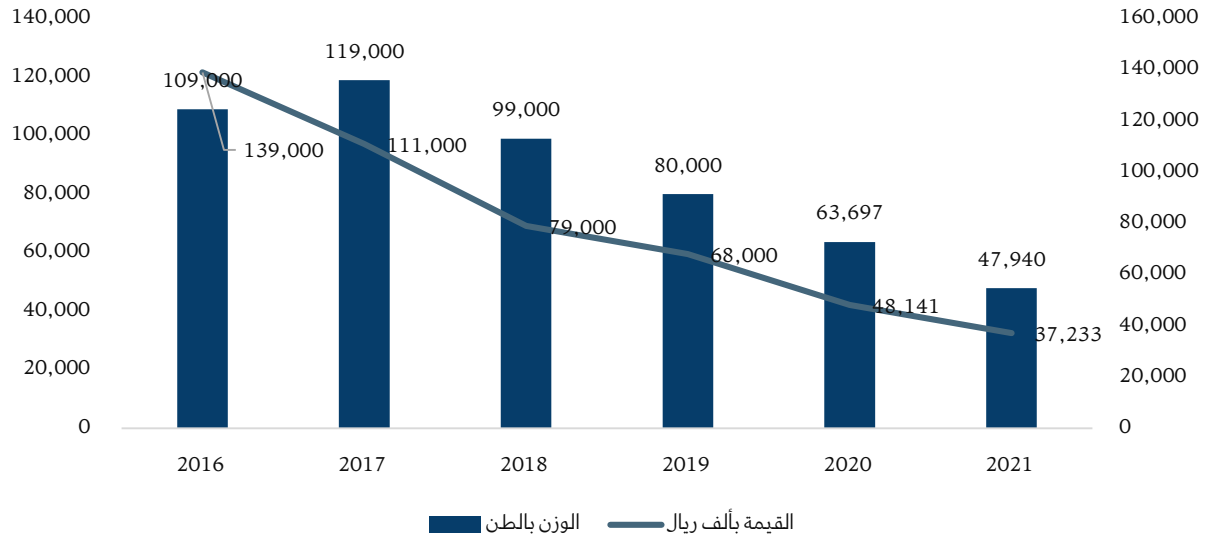
تحليل جانب الطلب:

صادرات وإعادة صادرات المملكة من منتجات "الرخام والجرانيت":

يوضح الشكل البياني رقم (6) تطور حجم وقيم صادرات وإعادة صادرات المملكة من منتجات "الرخام والجرانيت" خلال الفترة 2016:2022م، حيث بلغ حجم صادرات وإعادة صادرات المملكة من منتجات "الرخام والجرانيت" نحو 47,940 طن عام 2021م بقيمة بلغت 37,233 ألف ريال، مقارنة بنحو 109,000 طن بقيمة بلغت نحو 139,000 ألف ريال عام 2016.

الشكل البياني رقم (6).

تطور حجم وقيم إعادة صادرات المملكة من الرخام والجرانيت خلال الفترة 2016:2022م



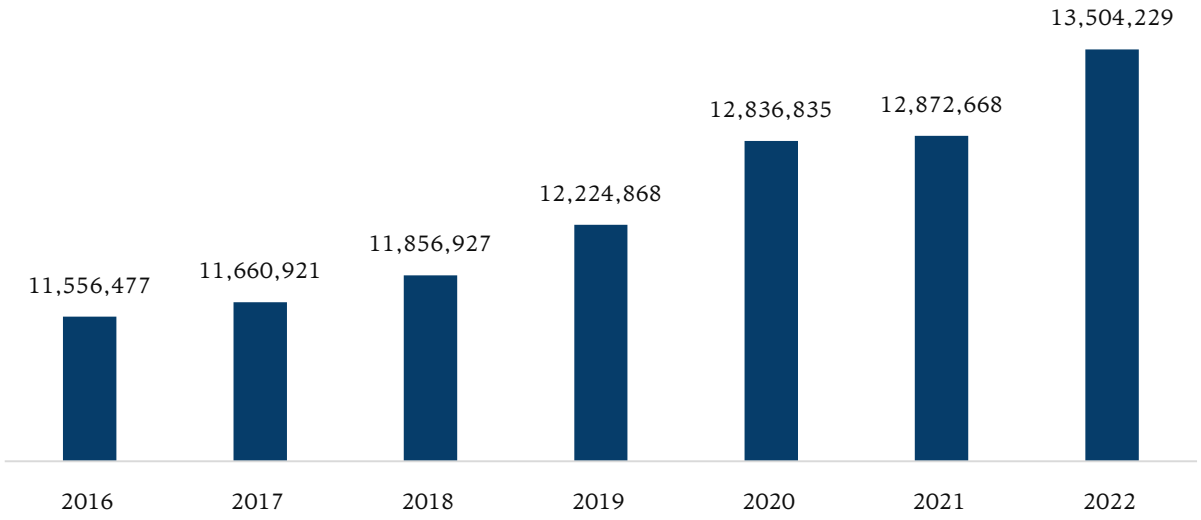
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، إحصاءات التجارة الخارجية، إحصاءات الصادرات وإعادة الصادرات.

إجمالي الطلب التاريخي من الرخام والجرانيت "العرض التاريخي":

يتم حساب إجمالي الطلب التاريخي عن طريق خصم الصادرات وإعادة الصادرات من إجمالي العرض التاريخي من نفس المنتجات، ويوضح الشكل البياني رقم (7) تطور حجم الطلب التاريخي من الرخام والجرانيت خلال الفترة 2016:2022م؛ حيث ارتفع الطلب التاريخي من نحو 11,556,477 طن عام 2016م إلى 13,504,229 طن عام 2022م، وذلك بمتوسط معدل نمو بلغ نحو 2.6% خلال الفترة.

الشكل البياني رقم (7).

تطور حجم الطلب التاريخي من الرخام والجرانيت بالمملكة خلال الفترة 2016:2022م "بالطن"



المصدر: تجميع الاستشاري؛ بناءً على بيانات الهيئة العامة للإحصاء، والمركز الوطني للمعلومات الصناعية.

تحليل الفجوة السوقية:

تقديرات الطلب المستقبلي من منتجات "الرخام والجرانيت":

سيتم الاعتماد على توقعات نمو السوق السعودي والمتمثلة في متوسط معدل نمو إجمالي الطلب التاريخي على منتجات الرخام والجرانيت خلال الفترة 2016:2022م والذي بلغ نحو 2.6% لتقدير الطلب المستقبلي؛ حيث من المتوقع أن يرتفع حجم الطلب المستقبلي ليبلغ حوالي 14,605,029 طن بنهاية عام 2025م وأن يتزايد خلال الفترة ليصل إلى حوالي 18,475,677 طن بحلول عام 2034م.

تقديرات العرض المستقبلي من منتجات "الرخام والجرانيت":

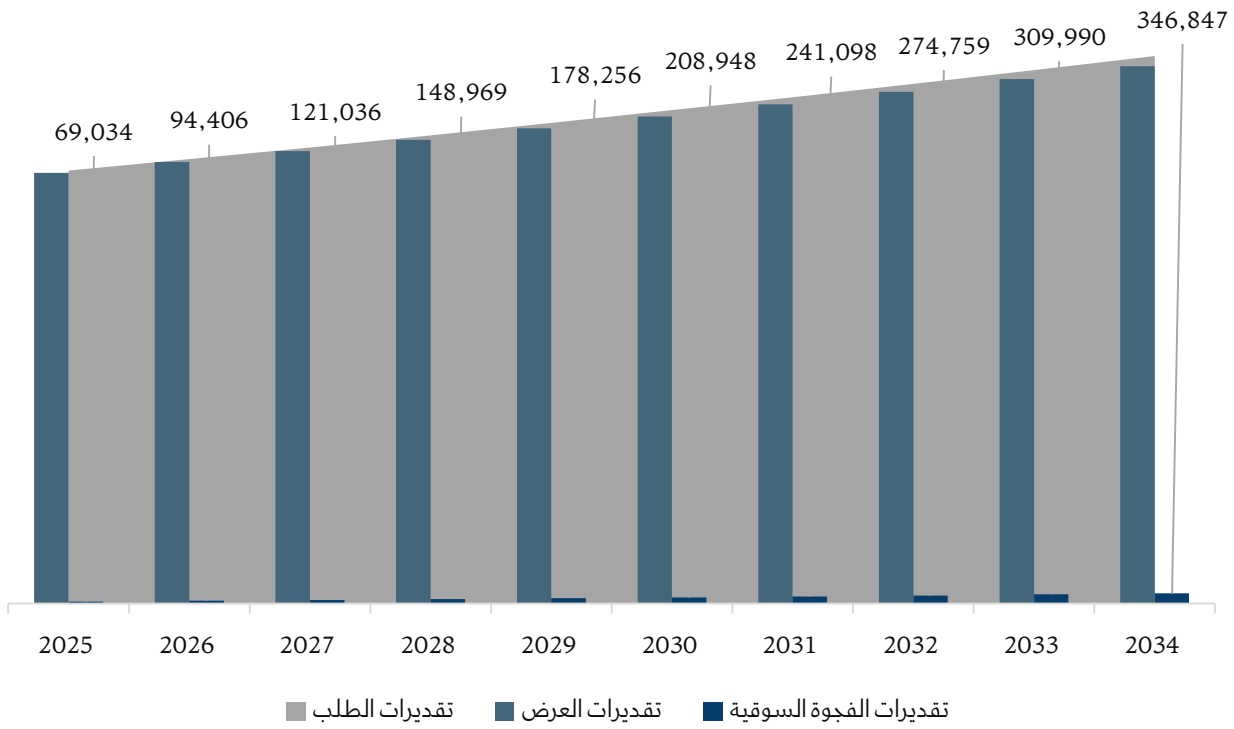
سيتم الاعتماد على متوسط معدل نمو إجمالي العرض التاريخي من منتجات الرخام والجرانيت خلال الفترة 2016:2022م والذي بلغ نحو 2.5% لتقدير العرض المستقبلي؛ حيث من المتوقع أن يبلغ حجم العرض المستقبلي حوالي 14,535,995 طن بنهاية عام 2025م وأن يتزايد خلال الفترة ليصل إلى حوالي 18,128,830 طن بحلول عام 2034م.

تقديرات الفجوة المستقبلية في سوق منتجات "الرخام والجرانيت":

يوضح الشكل البياني رقم (8) تقديرات الفجوة السوقية بسوق منتجات المشروع من الرخام والجرانيت بالمملكة خلال الفترة 2025:2034م؛ حيث أنه من المتوقع أن ترتفع الفجوة السوقية من 69,034 طن عام 2025م إلى 346,847 طن بحلول عام 2034م.

الشكل البياني رقم (8).

تقديرات الفجوة السوقية لسوق منتجات الرخام والجرانيت بالمملكة خلال الفترة 2024:2033م



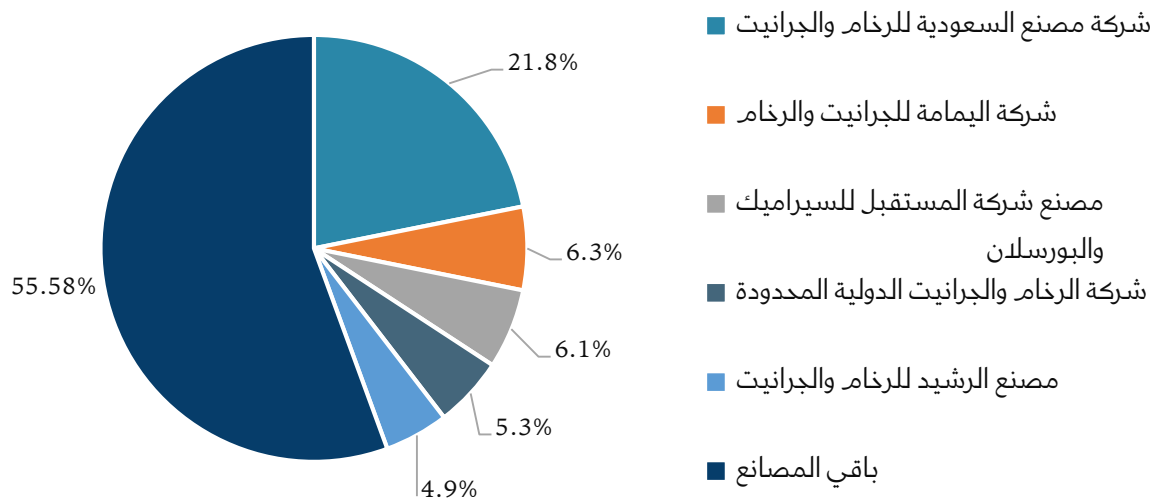
المصدر: تقديرات الاستشاري؛ بناءً على بيانات الهيئة العامة للإحصاء، والمركز الوطني للمعلومات الصناعية.

تحليل السوق

تحليل المنافسة:

بلغ عدد المصانع المرخصة لإنتاج منتجات الرخام والجرانيت "محل الدراسة" في المملكة نحو 148 مصنعاً في عام 2022م؛ خمسة مصانع منها تستحوذ على نحو 44.4% تقريباً من سوق منتجات الرخام والجرانيت؛ هذا ما يبينه الشكل البياني رقم (9).

الشكل البياني رقم (10).
النصيب السوقي المرخص لأكبر منتجي منتجات "الرخام والجرانيت" في المملكة عام 2202م

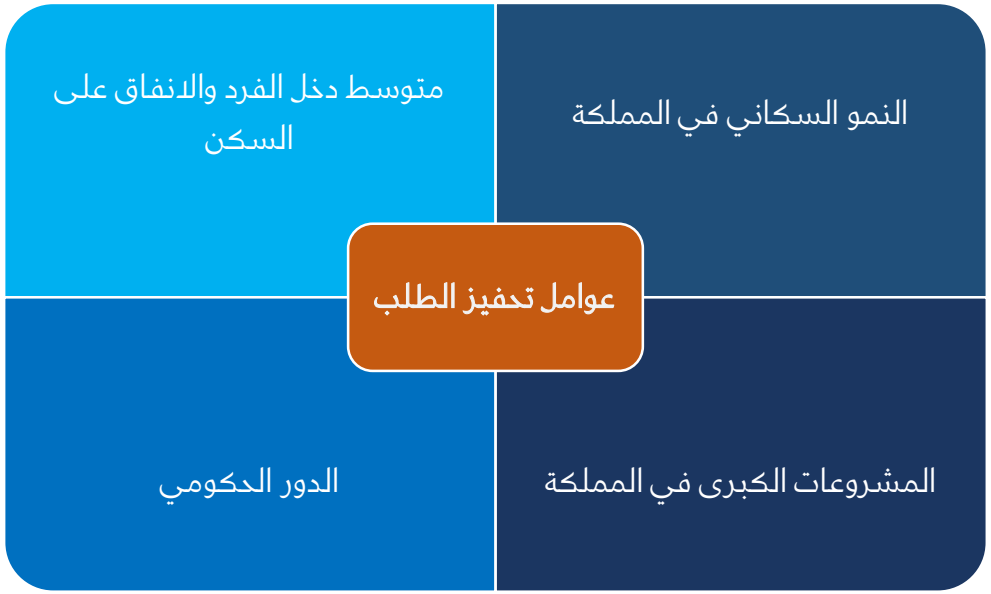


المصدر: المركز الوطني للمعلومات الصناعية، الخدمات الإلكترونية، دليل المصانع، المنتجات.

- يستهدف المشروع السوق المحلى من قطاعات التشييد والبناء"شركات المقاولات، وشركات الاستثمار العقارى، والمقاولين".
- كما سيعمل المشروع على اشباع متطلبات السوق المحلى عن طريق تغطية جزء من الواردات.

عوامل تحفيز الطلب على منتجات المشروع:

يتأثر الطلب على منتجات المشروع في المملكة بالعديد من العوامل التي من الممكن أن تعمل على زيادة الطلب المستقبلي، ويمكن التركيز على العوامل التالية لاستشراف النمو المستقبلي فيها وكيفية تأثيره على مستويات الطلب المتوقعة.



التكاليف الرأسمالية:

بلغت إجمالي المصروفات الرأسمالية التي سيحتاجها المشروع قيد الدراسة للقيام بدوره في إنتاج منتجات الرخام والجرانيت وزيادة وتنشيط التجارة الخارجية للمملكة بالإضافة لتقليل الاعتماد على الواردات، نحو 32,376,000 ريال، وموضح الجدول رقم (2) المصروفات الرأسمالية للمشروع.

الجدول رقم (2).
المصروفات الرأسمالية للمشروع "ريال"

البيان	القيمة	الأهمية النسبية
المباني والأعمال المدنية	5,620,000	17.4%
الأثاث والتركيبات	128,000	0.4%
أنظمة السلامة والوقاية من الأخطار	195,000	0.6%
الآلات والمعدات	24,294,000	75.0%
وسائل النقل والآليات	824,000	2.5%
إجمالي الأصول الثابتة	31,061,000	95.9%
مصروفات ما قبل التشغيل	1,315,000	4.1%
إجمالي التكاليف الرأسمالية	32,376,000	100.0%

تكاليف الإنتاج السنوية:

يتضمن هذا البند مصاريف التشغيل السنوية التي يحتاج إليها المشروع قيد الدراسة، بالإضافة إلى قيمة إهلاك الأصول الثابتة؛ وبذلك يكون إجمالي تكاليف الإنتاج السنوية للمشروع نحو 26,395,975 ريال، ويوضح الجدول رقم (3) إجمالي تكاليف الإنتاج السنوية.

الجدول رقم (3).
إجمالي تكاليف الإنتاج السنوية "ريال"

البيان	القيمة	النسبة
إيجارات	16,800	0.1%
مصاريف تشغيلية متنوعة	162,420	0.6%
المرتبات ومميزات القوى العاملة	3,729,600	14.1%
مستهلكات المشروع والمدخلات المختلفة السنوية	17,000,000	64.4%
مصروفات المنافع العامة	438,000	1.7%
مصروفات التسويق والترويج	250,000	0.9%
المصروفات الإدارية العمومية	188,500	0.7%
مصروفات الصيانة	1,328,250	5.0%
مصاريف التأمين	155,305	0.6%
مصروفات التشغيل	23,268,875	88.2%
إهلاك الأصول الثابتة	3,127,100	11.8%
تكلفة الإنتاج السنوية	26,395,975	100.0%

التكاليف الاستثمارية"

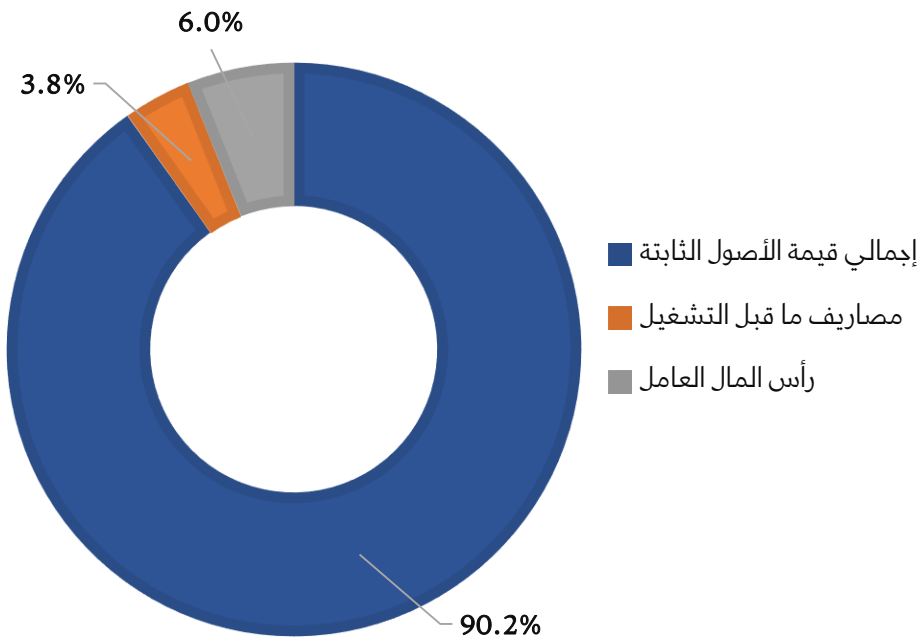
تقدر التكاليف الاستثمارية الإجمالية للمشروع بنحو 34,450,000 ريال، وتمثل التكاليف الرأسمالية "تكاليف الأصول الثابتة+ تكاليف ما قبل التشغيل" مضافاً إليها رأس المال العامل، ويوضح الجدول رقم (4) إجمالي التكلفة الاستثمارية لمشروع إنشاء مصنع لإنتاج منتجات الرخام والجرانيت.

الجدول رقم (4).
إجمالي التكلفة الاستثمارية لمشروع مصنع لإنتاج منتجات الرخام والجرانيت "ريال"

البيان	إجمالي التكاليف	النسبة
إجمالي قيمة الأصول الثابتة	31,061,000	90.2%
مصاريف ما قبل التشغيل	1,315,000	3.8%
إجمالي التكلفة الرأسمالية	32,376,000	94.0%
رأس المال العامل	2,074,000	6.0%
إجمالي التكاليف الاستثمارية	34,450,000	100.0%

كما يوضح الشكل البياني رقم (11) توزيع نسب عناصر التكاليف الاستثمارية للمشروع.

الشكل البياني رقم (11).
توزيع نسب عناصر التكلفة الاستثمارية للمشروع



الإيرادات المتوقعة للمشروع:

يتم تقدير إيرادات المشروع قيد الدراسة على أساس منتجات المشروع من الرخام والجرانيت؛ حيث سيتم قص وتلميع الرخام والجرانيت ومنتجاتهم المتنوعة.

كما سيتم تقدير الإيرادات وفقا للطاقة الإنتاجية المتوقعة من ألواح الرخام والجرانيت؛ بعد خصم كمية الفقد والهدر من مدخلات المواد الخام؛ وهي كالجدول رقم (5).

الجدول رقم (5).

الإيرادات المتوقعة للمشروع حسب المنتجات

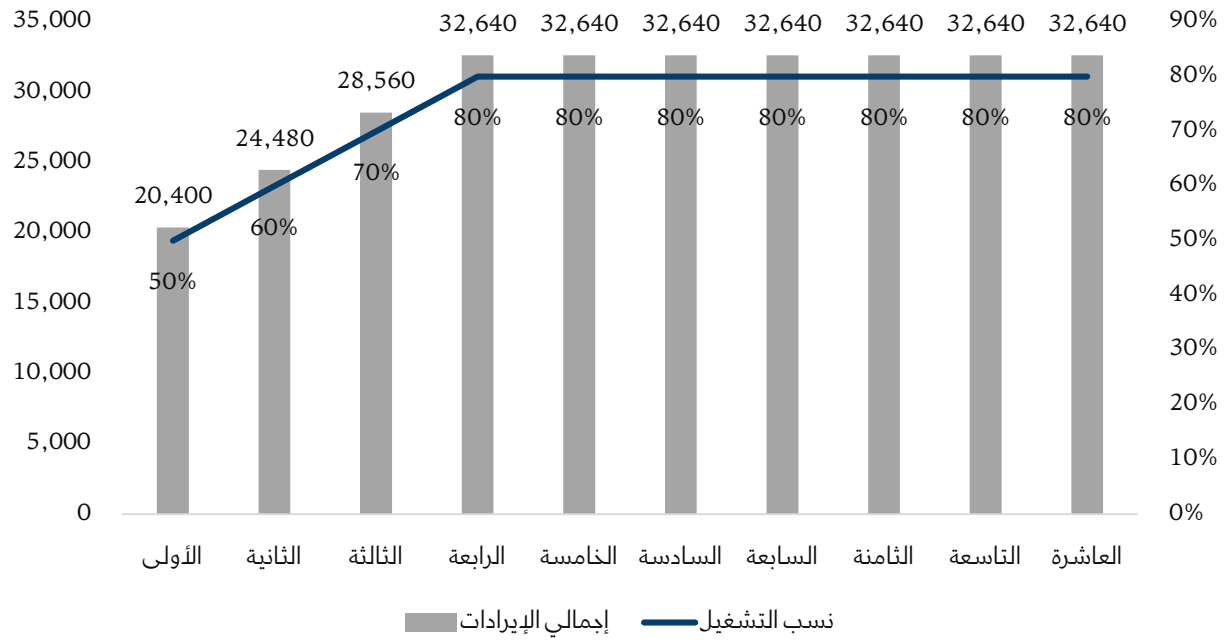
البيان	عدد الايام	كمية الطاقة الغنتاجية المتوقعة السنوية	السعر	إجمالي الإيرادات السنوية
ألواح جرانيت	300	48,000	100	4,800,000
ألواح رخام	300	144,000	250	36,000,000
إجمالي الإيرادات				40,800,000

تدرج الإيرادات المتوقعة للمشروع:

قُدرت الايرادات السنوية للمشروع عند العمل بالطاقة القصوى 40,800,000 ريال سنوياً عند العمل بالطاقة القصوى للمشروع، ولكن لا يعمل المشروع بكامل طاقته؛ حيث تتدرج نسب تشغيل المشروع في بداية التشغيل، ومع التدرج في نسب التشغيل فمن المتوقع التدرج في الايرادات السنوية للمشروع.

الشكل البياني رقم (12).

تدرج الإيرادات وفقاً بنسب التشغيل المتوقعة



قائمة الدخل التقديرية للمشروع:

الجدول رقم (6). قائمة الدخل التقديرية للمشروع "ألف ريال"

البيان	الإجمالي	السنوات									
		الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة	السابعة	الثامنة	التاسعة	العاشرة
معدلات التشغيل		50%	60%	70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
الإيرادات											
إجمالي الإيرادات	40,800.0	20,400.0	24,480.0	28,560.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0
تكاليف التشغيل											
إيجارات	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8
مصاريف تشغيلية متنوعة	162.4	162.4	165.7	169.0	172.4	175.8	179.3	182.9	186.6	190.3	194.1
المرتبات ومميزات القوى العاملة	3,729.6	3,729.6	3,804.2	3,880.3	3,957.9	4,037.0	4,117.8	4,200.1	4,284.1	4,369.8	4,457.2
مستهلكات المشروع والمدخلات المختلفة السنوية	17,000.0	8,500.0	10,200.0	11,900.0	13,600.0	13,600.0	13,600.0	13,600.0	13,600.0	13,600.0	13,600.0
مصروفات المنافع العامة	438.0	438.0	446.8	455.7	464.8	474.1	483.6	493.3	503.1	513.2	523.5
مصروفات التسويق والترويج	250.0	250.0	255.0	260.1	265.3	270.6	276.0	281.5	287.2	292.9	298.8
المصروفات الإدارية العمومية	188.5	188.5	192.3	196.1	200.0	204.0	208.1	212.3	216.5	220.9	225.3
مصروفات الصيانة	1,328.3	664.1	797.0	929.8	1,062.6	1,062.6	1,062.6	1,062.6	1,062.6	1,062.6	1,062.6
مصاريف التأمين	155.3	155.3	158.4	161.6	164.8	168.1	171.5	174.9	178.4	182.0	185.6
إجمالي تكاليف التشغيل	23,268.9	14,104.8	16,036.1	17,969.3	19,904.6	20,009.1	20,115.7	20,224.4	20,335.3	20,448.4	20,563.8
مجمل الربح											
الاستهلاك السنوى للأصول	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1
خدمات قرض	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
إجمالي المصروفات غير التشغيلية	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1	3,127.1
صافي الربح		3,168.2	5,316.8	7,463.6	9,608.3	9,503.8	9,397.2	9,288.5	9,177.6	9,064.5	8,949.1
صافي الربح التراكمي		3,168.2	8,485.0	15,948.6	25,556.9	35,060.7	44,457.9	53,746.3	62,923.9	71,988.4	80,937.4
صافي الربح بعد الزكاة		3,088.9	5,183.9	7,277.0	9,368.1	9,266.2	9,162.3	9,056.3	8,948.1	8,837.8	8,725.3
صافي الربح التراكمي بعد الزكاة		3,088.9	8,272.9	15,549.9	24,918.0	34,184.2	43,346.4	52,402.7	61,350.8	70,188.7	78,914.0

قائمة التدفقات النقدية التقديرية للمشروع:

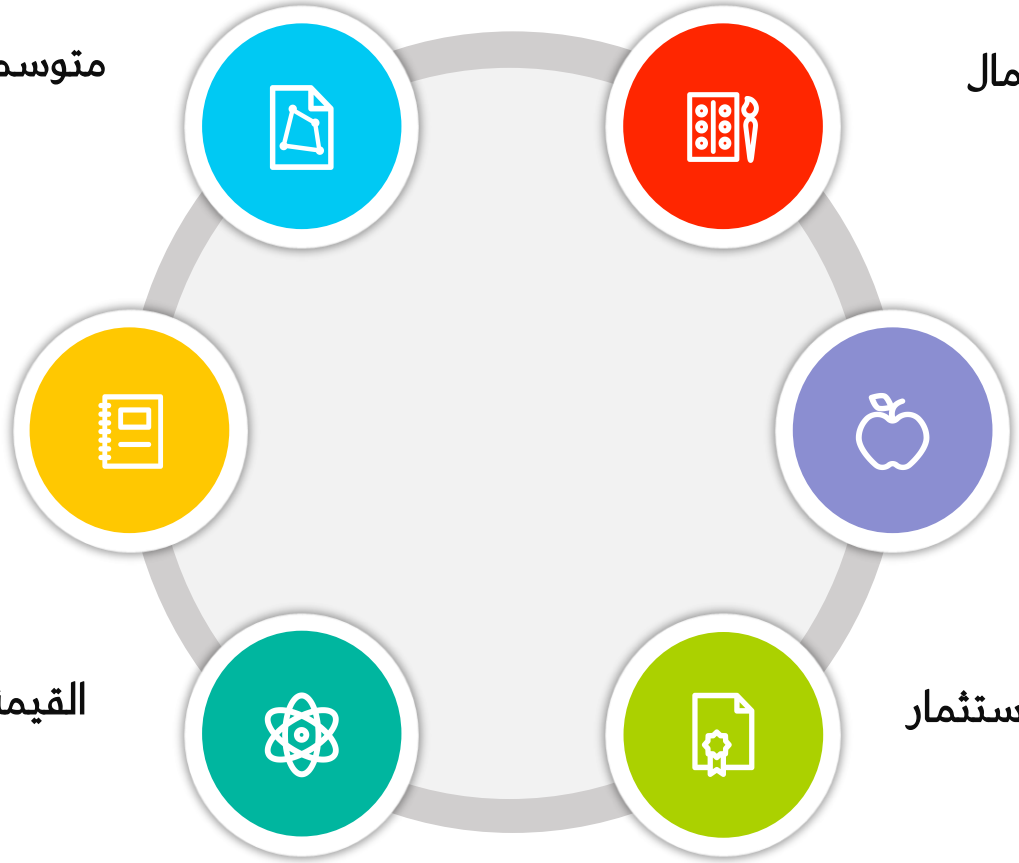
الجدول رقم (7).

قائمة التدفقات النقدية للمشروع "ألف ريال"

البيان	التكلفة الاستثمارية	الأولي	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة	السابعة	الثامنة	التاسعة	العاشرة
التدفقات النقدية الداخلة		20,400.0	24,480.0	28,560.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0	32,640.0
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة	(34,450.0)	14,104.8	16,036.1	17,969.3	19,904.6	20,009.1	20,115.7	20,224.4	20,335.3	20,448.4	20,563.8
صافي التدفقات النقدية للمشروع	(34,450.0)	6,295.3	8,443.9	10,590.7	12,735.4	12,630.9	12,524.3	12,415.6	12,304.7	12,191.6	12,076.2
صافي التدفقات النقدية التراكمية للمشروع	(34,450.0)	(28,154.8)	(19,710.8)	(9,120.1)	3,615.3	16,246.2	28,770.5	41,186.0	53,490.7	65,682.3	77,758.4

المؤشرات المالية للمشروع:

المؤشرات المالية للمشروع من شأنها أن تبين ما إذا كان المشروع مجدٍ من الناحية المالية أم لا، كما أنها ستساعد المستثمر على المقارنة بين البدائل الاستثمارية المختلفة، ويستخدم الاستشاري العديد من المؤشرات المالية منها ما هو مخصوم بمعدلات خصم معينة (Discounted Indicators) ومنها ما هو غير مخصوم (Undiscounted Indicators):



فترة استرداد رأس المال
3.11 سنة

متوسط معدل العائد الإجمالي على الاستثمار (AROI)
%22.57

متوسط الربح السنوي للمشروع
7,891,400 ريال

صافي القيمة الحالية للمشروع
28,869,915 ريال

معدل العائد الداخلي على الاستثمار (IRR)
%26.38

القيمة المضافة للاقتصاد الوطني (Added Value)
12,979,338 ريال